



Sveučilište u
Zagrebu

Klasa:403-02/17-01/2

Ur.broj:380-180/019-17-3

Zagreb, 17. veljače 2017.

Na temelju čl. 1. Sporazuma o suradnji između Grada Zagreba i Sveučilišta u Zagrebu od 12. srpnja 2016. o subvencioniranju stambenih kredita na Sveučilištu u Zagrebu (klasa: 900-01/16-01/20, urbroj: 251-02-01-16-1) te Pravilnika o načinu određivanja liste prvenstva zaposlenika Sveučilišta u Zagrebu za ostvarivanje prava na pomoć pri kupnji odgovarajućeg stana (klasa: 012-03/17-03/3 , urbroj: 380-020/173-17-1) od 14. veljače 2017., objavljuje se

NATJEČAJ

za ostvarivanje prava na pomoć pri kupnji odgovarajućeg stana
u naselju Podbrežje

I. PREDMET NATJEČAJA

Podnošenje prijava za ostvarivanje prava na pomoć za kupnju odgovarajućeg stana u naselju Podbrežje, Novi Zagreb.

Sve informacije o stanovima koji se nude na prodaju dostupne su na mrežnoj stranici Zagrebačkog holdinga: <http://www.zgh.hr/podbrezje/4504>.

II. UVJETI ZA SUDJELOVANJE U POSTUPKU

Pravo na kupnju odgovarajućeg stana prema Pravilniku o načinu određivanja liste prvenstva zaposlenika Sveučilišta u Zagrebu za ostvarivanje prava na pomoć pri kupnji odgovarajućeg stana imaju zaposlenici Sveučilišta u Zagrebu.

Zaposlenici Sveučilišta u Zagrebu su sve osobe u suradničkom, znanstvenom, znanstveno-nastavnom ili umjetničko-nastavnom zvanju, zaposlene na temelju ugovora o radu na Sveučilištu u Zagrebu ili njegovim sastavnicama.

Pomoć pri kupnji odgovarajućeg stana može se odobriti zaposlenicima, bez obzira jesu li zaposlenici samostalno ili s drugim članovima obiteljskog kućanstva stranka ugovora o kreditu, a koji nisu vlasnici ili suvlasnici obiteljske kuće ili stana kao posebnog dijela nekretnine na području Republike Hrvatske ili u inozemstvu.

Članom obiteljskog kućanstva prema prethodnom stavku smatra(ju) se:

- bračni ili izvanbračni drugovi, djeca i drugi srodnici koji zajedno žive, privređuju, ostvaruju prihod na drugi način i troše ga zajedno
- dijete koje ne živi u obitelji, a nalazi se na školovanju, do završetka redovitog školovanja, a najkasnije do navršene 29. godine života
- osobe koje zajedno žive i podmiruju troškove života bez obzira na srodstvo
- bilo koja osoba koju je zaposlenik prema zakonu dužan uzdržavati.

Pod odgovarajućim stanom podrazumijeva se jednosobni ili jednoipolsobni stan za samačko kućanstvo, jednoipolsobni ili dvosobni stan za dvočlano kućanstvo, dvosobni ili dvoipolsobni stan za tročlano kućanstvo, trosobni ili troipolsobni stan za četveročlano kućanstvo, troipolsobni stan za peteročlano i veće kućanstvo.

III. UVJETI I MJERILA ZA UTVRĐIVANJE LISTE REDA PRVENSTVA

Lista reda prvenstva za kupnju stana u ovom programu utvrđuje se na temelju sljedećih kriterija:

1. Stambeni status

- a) Za status najamoprimalca s najamninom kod pravne ili fizičke osobe **15 bodova**
- b) Za stanovanje kod roditelja, odnosno supružnikovih roditelja u neodgovarajućem stanu ili kući **10 bodova**
- c) Za stanovanje kod roditelja, odnosno supružnikovih roditelja u odgovarajućem stanu ili kući **5 bodova**

2. Broj članova obiteljskog kućanstva podnositelja zahtjeva

- a) samac **1 bod**
- b) dva člana **2 boda**

3. Djeca

- a) za svako maloljetno ili punoljetno uzdržavano dijete koje se redovito školuje **3 boda**
- b) za svako dijete koje se redovito ne školuje **2 boda**

4. Status

- a) asistent i poslijedoktorand **14 bodova**
- b) docent, znanstveni suradnik **18 bodova**
- c) izvanredni profesor, viši znanstveni suradnik **10 bodova**
- d) redoviti i redoviti profesor u trajnom zvanju **8 bodova**

5. Invalidnost ili tjelesno oštećenje podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog kućanstva:

- a) 100-postotna invalidnost ili tjelesno oštećenje **10 bodova**
- b) 90-postotna invalidnost ili tjelesno oštećenje **8 bodova**
- c) 80-postotna invalidnost ili tjelesno oštećenje **5 bodova**

Ako dva ili više podnositelja ostvare jednaki broj bodova, prednost na listi prvenstva ostvaruje onaj podnositelj koji ima više bodova na temelju:

- a) djece
- b) stambenog statusa
- c) broja članova obiteljskog kućanstva

IV. ISPRAVE I DOKAZI KOJI SE PRILAŽU UZ PRIJAVU

Pisana prijava mora obvezno sadržavati:

- 1.) Uvjerenje policijske uprave o prebivalištu za podnositelja i sve članove obiteljskog kućanstva
- 2.) Ugovor o radu podnositelja prijave sa Sveučilištem u Zagrebu odnosno sastavnicom Sveučilišta
- 3.) Dokumente kojima se dokazuje stambeni status podnositelja i članova obiteljskog kućanstva: ugovor o najmu stana na kojem je potpis najmodavca ovjeren kod javnog bilježnika, ili ovjerena izjava podnositelja i ovjerene izjave dvaju svjedoka o stambenom statusu podnositelja i članova njegova obiteljskog kućanstva ako podnositelj prijave stanuje kod roditelja u podstanarskom statusu i nema sklopljen ugovor s njima o najmu stana
- 4.) Vjenčani ili rodni list za podnositelja prijave te rodne listove za sve članove obiteljskog kućanstva
- 5.) Potvrda mjerodavnog ureda za katastar i geodetske poslove prema mjestu rođenja, prebivališta i boravišta podnositelja prijave te članova obiteljskog kućanstva
- 6.) Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika, danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, kojom podnositelj prijave izjavljuje, za sebe i članove obiteljskog kućanstva navedene u prijavi, da žive u zajedničkom kućanstvu te da on i članovi obiteljskog kućanstva nisu vlasnici druge nekretnine na području RH ili u inozemstvu
- 7.) Dokaz o izvanbračnoj zajednici u skladu s obiteljskopравnim propisima
- 8.) Dokaz o školovanju djece – potvrda obrazovne ustanove (osnovne / srednje škole ili visokog učilišta)
- 9.) Dokaz o invalidnosti ili tjelesnom oštećenju – rješenje Hrvatskoga zavoda za mirovinsko osiguranje
- 10.) Nalaz i mišljenje prvostupanjskog tijela vještačenja za malodobno dijete (neće se uzeti u obzir povijesti bolesti nadležnih liječnika)

Priložena dokumentacija, osim točaka 2. , 4. , 8. , 9. i 10., ne smije biti starija od 30 dana od podnošenja prijave i mora biti dostavljena u izvorniku ili ovjerenom presliku.

V. ROK I MJESTO PRIJAVE

Prijave se podnose do zaključno 8. ožujka 2017. putem pošte preporučenom pošiljkom ili osobno u zatvorenoj kuverti u pisarnicu Sveučilišta u Zagrebu, svakim radnim danom od 8.00 do 15.00 sati na adresu: Sveučilište u Zagrebu, Trg maršala Tita 14, HR – 10000 Zagreb.

Na pošiljci ili kuverti mora biti naznačeno: **Prijava na natječaj za ostvarivanje prava na pomoć pri kupnji odgovarajućeg stana u naselju Podbrežje, Novi Zagreb**, uz naznaku: NE OTVARAJ, OTVARA POVJERENSTVO SVEUČILIŠTA U ZAGREBU.

Prijave se podnose na obrascu koji je dostupan na mrežnim stranicama Sveučilišta u Zagrebu.

Informacije vezane za postupak prijave mogu se dobiti putem e-pošte: stambeni1@unizg.hr

Nepravodobne i nepotpune ponude te ponude koje ne ispunjavaju uvjete natječaja neće se razmatrati.

VI. ODABIR

Pregled i izradu liste prvenstva provodi Povjerenstvo koje imenuje Senat Sveučilišta u Zagrebu.

Povjerenstvo mora donijeti odluku o utvrđenju liste prvenstava u roku od 15 dana od zaključenja natječaja.

Kriteriji za formiranje liste prvenstva definirani su Pravilnikom.

VII. LISTA

Privremena lista prvenstva sadržava:

- Redni broj
- Prezime, ime, datum rođenja, adresu podnositelja prijave te broj osobne iskaznice
- Naziv sastavnice Sveučilišta na kojoj je podnositelj prijave zaposlen
- Broj bodova prema pojedinim kriterijima za svakog pojedinog podnositelja prijave
- Ukupan broj bodova za svakog podnositelja prijave
- Sobnost stana za koju se može koristiti pravo na pomoć pri kupnji
- Mjesto i datum utvrđivanja liste

Odluka o utvrđenju privremene liste prvenstva bit će objavljena na mrežnim stranicama Sveučilišta. Protiv odluke podnositelj prijave ima pravo žalbe u roku od 15 dana od dana objave odluke na mrežnoj stranici Sveučilišta. O žalbama na odluku o utvrđivanju privremene liste prvenstva odlučuje tročlano Povjerenstvo koje imenuje Senat. Žalba se dostavlja povjerenstvu koje je donijelo odluku, a o njoj odlučuje žalbeno povjerenstvo. Žalbeno povjerenstvo dužno je odlučiti o žalbi u roku od 8 dana od primitka žalbi. Na odluku žalbenog povjerenstva nema prava žalbe.

Konačnu listu utvrđuje povjerenstvo nakon svih prikupljenih prigovora, žalbi podnositelja prijave te odluka žalbenog povjerenstva.

Konačna lista prvenstva sadržava:

- Redni broj
- Prezime, ime, datum rođenja, adresu podnositelja prijave te broj osobne iskaznice
- Broj bodova prema pojedinim uvjetima i mjerilima za svakog podnositelja prijave
- Ukupan zbroj bodova za svakog podnositelja prijave

Konačna lista objavljuje se na mrežnim stranicama Sveučilišta.

VIII. KUPNJA STANA

Podnositelj prijave ima pravo na kupnju samo jednog stana u naselju Podbrežje. Podnositelj prijave ima pravo kupiti stan koji je odgovarajući u odnosu na broj članova obiteljskog kućanstva naveden u prijavi. Podnositelji prijave koji kupuju stan uz obročnu otplatu dužni su prije neposrednog izbora stana dokazati svoju platežnu (kreditnu) sposobnost. Podnositelj prijave koji je uvršten na konačnu listu a ne odazove se pozivu na neposredan izbor stana i zaključivanje predugovora o kupnji stana ili mu poziv nije moguće dostaviti, gubi mogućnost kupnje stana prema odluci.

Sve troškove sklapanja i ovjere predugovora i ugovora o kupoprodaji snosi kupac/podnositelj prijave.